



---

**مصرف الإنماء**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**القواعد المالية المرحلية الموحدة الموجزة**  
**(غير مدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية**  
**في 30 يونيو 2018م**

---



## تقرير فحص مراجعى الحسابات المستقلين حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحترمين

إلى السادة مساهمي مصرف الإنماء  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لمصرف الإنماء والشركات التابعة له (المصرف) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ ، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإضافات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" والمعدل من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة فحص هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشمل فحص القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي، إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا ن تكون على علم بكلفة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول المراجعة.

### نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباها ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعدل من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل.

### متطلبات نظامية أخرى

وفقاً لمتطلبات مؤسسة النقد العربي السعودي، تم الإفصاح عن بعض المعلومات المتعلقة بكفاية رأس المال في الإيضاح (١٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة. وجزء من فحصنا، قمنا بمقارنة المعلومات الواردة في الإيضاح (١٥) مع التحليل المعد من قبل المصرف لتقييمه إلى مؤسسة النقد العربي السعودي، ولم تجد أية اختلافات جوهرية.

برايس وترهاوس كوبرز  
ص.ب ٨٢٨٢  
الرياض ١١٤٨٢  
المملكة العربية السعودية

عمر محمد السقا  
ترخيص رقم ٣٦٩



إرنست و يونغ  
ص.ب ٢٧٣٢  
الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية

رashed saud Alrashed  
ترخيص رقم ٣٦٦



٩ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ  
(الموافق: ٢٢ يونيو ٢٠١٨)

2017 يونيو 30	2017 ديسمبر 31	2018 يونيو 30		
(غير مدققة) (معدلة)	(مدققة) (معدلة)	(غير مدققة) (معدلة)	إيقاع	الموجودات
10,044,392	7,299,371	7,365,372		نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
13,801,042	9,788,857	7,060,943		أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
7,065,565	15,066,199	16,191,289	5	استثمارات، صافي
76,960,644	79,062,597	81,941,812	6	تمويل، صافي
1,691,704	1,876,423	1,851,335		ممتلكات ومعدات، صافي
1,613,756	1,658,229	2,177,011		موجودات أخرى
111,177,103	114,751,676	116,587,762		إجمالي الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>				
<b>المطلوبات</b>				
3,845,924	1,352,887	4,885,295		أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
85,782,656	89,064,751	88,937,931	7	ودائع العملاء
2,262,366	3,990,276	3,176,909		مطلوبات أخرى
91,890,946	94,407,914	97,000,135		إجمالي المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>				
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
1,756,618	2,259,457	2,259,457		احتياطي نظامي
75,420	86,764	(43,715)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة
24,007	16,484	32,911		من خلال الدخل الشامل الآخر/المتحدة للبيع
2,537,548	1,896,529	2,442,449		احتياطيات أخرى
-	1,191,964	-		أرباح مبقة
(107,436)	(107,436)	(103,475)		أرباح مقترن توزيعها
19,286,157	20,343,762	19,587,627		أسهم خزينة
111,177,103	114,751,676	116,587,762		إجمالي حقوق المساهمين
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>				

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

عضو مجلس الادارة المفوض

العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

المدير المالي

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018	إيضاح
2,028,650	2,299,017	1,021,141	1,185,931	الدخل من الاستثمارات والتمويل
(380,005)	(460,350)	(186,922)	(243,541)	عائدات على استثمارات لأجل
1,648,645	1,838,667	834,219	942,390	صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل
270,381	365,393	127,348	214,414	أتعاب خدمات مصرفية، صافي
72,491	85,403	38,681	45,868	دخل تحويل عملات ، صافي
(2,393)	17,840	(1,487)	4,666	مكاسب/(خسائر) أدوات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، صافي
12,322	-	292	-	مكاسب والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/المتاحة للبيع ، صافي
10,036	32,443	7,650	22,649	توزيعات أرباح
67	1,018	-	1,017	دخل العمليات الأخرى
2,011,549	2,340,764	1,006,703	1,231,004	إجمالي دخل العمليات
413,481	443,577	192,175	216,567	رواتب ومتطلبات الموظفين
72,304	78,220	35,824	40,332	إيجارات ومصاريف مبانٍ
107,801	92,060	44,177	46,098	استهلاك وإطفاء
242,049	272,830	121,831	140,503	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
243,772	247,421	119,536	157,948	مخصص الانخفاض في القيمة التمويل
18,961	4,811	4,436	4,811	مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
1,098,368	1,138,919	517,979	606,259	إجمالي مصاريف العمليات
913,181	1,201,845	488,724	624,745	صافي دخل العمليات
(3,635)	1,292	(500)	(3,420)	الحصة في أرباح/(خسائر) الشركة الزميلة والمشروع المشترك
909,546	1,203,137	488,224	621,325	صافي دخل الفترة
0.61	0.81	0.33	0.42	الربح الأساسي والمخفض للسهم (بالريال السعودي)

تعد الإيضاحات المترفقة من 1 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

عضو مجلس الادارة المفوض

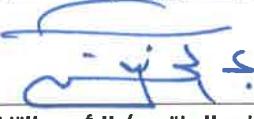
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

المدير المالي

للثلاثة أشهر المنتهية في				
30 يونيو 2017	30 يونيو 2018	30 يونيو 2017	30 يونيو 2018	
بألاف الريالات السعودية				
909,546	1,203,137	488,224	621,325	صافي دخل الفترة الدخل الشامل الآخر:
-	(15,010)	-	(14,455)	بنود غير قابلة لإعادة التبويب في قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة
-	1,941	-	(413)	صافي التغير في قيمة استثمارات أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(851)	(1,567)	(1,409)	9,950	صافي المبالغ المدقة من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1491	-	(29,297)	-	بنود قابلة لإعادة التبويب في قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة
6,639	-	4,144	-	صافي التغير في القيمة العادلة للstocks بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
916,825	1,188,501	461,662	616,407	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات أدوات حقوق ملكية متاحة للبيع
				حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

  
عضو مجلس الادارة المفوض

  
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي



(ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ପରିଚୟ)

ମାନ୍ୟ ପରିଵାରଙ୍କ ଦେଖିଲୁଛାଣି ଏହିପରିବାରଙ୍କ ଜୀବନକୁ 30 ବ୍ୟବୀର୍ଥ

ຄ້າງຈາກ ສົດເລື່ອມະນີ

શાન્તિ || ચિત્રાંગુલી

ପ୍ରକାଶକ ମେଳି

العنوان	الشامل الآخر/المتأخر	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي
30 يونيو 2018	١٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	١٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠	٢٠٣٧٦٥٠٠

بيانات الربحية للشركة السعودية							رأس المال	المدعي
الإسم	أسم الشركة	نوعها	الأرباح المدعاة	الأرباح المتقدمة	الربح	النظام	النظام	المدعي
20,597,153	(107,436)	1,191,964	1,896,529	16,484	340,155	2,259,457	15,000,000	آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
(253,391)	-	-	-	-	(253,391)	-	-	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
(722,868)	-	-	(608,966)	-	(113,902)	-	-	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
19,620,894	(107,436)	1,191,964	1,287,563	16,484	(27,138)	2,259,457	15,000,000	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
1,203,137	(15,010)	-	-	1,203,137	-	-	-	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
(1,567)	-	-	-	-	-	-	-	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018
1,941	-	-	-	-	-	-	1,941	بيان آخر التحديد (بيان) 16 تأثير تطبيق المعيار الدولي للمقاييس المالية 9 رقم 1 بتاريخ 4 فبراير 2018

صافٍ بـ دلـ الفـارـقـةـ  
هـافـيـ التـغـيـرـ فـيـ الـقـيـمـ الـعـادـلـ الـلـاسـتـشـارـاتـ أـدـوـاـتـ كـفـوـئـةـ  
الـمـاـكـيـنـ الـمـدـرـجـةـ بـالـقـيـمـ الـعـادـلـ مـنـ خـالـلـ الـتـبـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ  
هـافـيـ التـغـيـرـ فـيـ الـقـيـمـ الـعـادـلـ الـلـاسـتـشـارـاتـ الـمـدـوـكـ الـمـدـرـجـةـ  
بـالـقـيـمـ الـخـادـمـ مـنـ خـالـلـ الـدـلـ الشـامـلـ الـأـخـرـ  
صـافـيـ الـفـارـقـةـ مـمـمـمـ مـنـ بـيـعـ اـسـتـشـارـاتـ أـدـوـاـتـ كـفـوـئـةـ الـمـاـكـيـنـ

نکاح المُرْسَل

تَعْلِيماتِ الْمُؤْمِنِينَ وَأَخْرَجَ  
الْمُؤْمِنَاتِ مِنْ بَيْنِ أَهْلِ الْمَدِينَةِ

**المُكَبِّرُ نَاهِيُ الْمُفْتَدِي**

23

أحد الإثباتات المعنوية من 17 جوازات سفره من هذه المجموعة المالية المتداولة المتعددة المتعددة

સંગ્રહ કાન્પાની લાગડા પારદર્શક

॥੪੮॥

**العنوان المُتّدّب / الرئيس التنفيذي**

أبتعاثي القديمة  
الإدارات الاستشارات  
بالنسبة للعدالة من

الأرباح المفترض  
المقاصة توزيعها  
الإيداعية الذئنة  
الإيداعية

للفترة من شهر يونيو 30 يوم 2017 إلى يونيو 30 يوم 2017  
المزيد في بداية الفترة  
مالي دخل الفترة  
مالي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة للبيع (التعديل)  
مالي المبالغ المتداولة من الاستثمارات المتداولة للبيع

أبتعاثي الدخل الشامل

أبتعاثي  
الأذون  
الآخر/المادة البيع  
الاحتياطي  
المقدمة  
الأرباح  
المفترض  
المقاصة  
توزيعها  
أقساط  
الذئنة  
الإيداعية

المزيد في بداية الفترة  
مالي دخل الفترة  
مالي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة للبيع (التعديل)  
مالي المبالغ المتداولة من الاستثمارات المتداولة للبيع

المزيد في نهاية الفترة

ممثل مجلس الإدارة المدقق

العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

المدير المالي

أقساط الإيداعية الذئنة الإيداعية	أقساط المفترض توزيعها أقساط الذئنة الإيداعية	الأرباح المفترض المقاصة توزيعها أقساط الذئنة الإيداعية	الإيداعية المقدمة المفترض المقاصة توزيعها أقساط الذئنة الإيداعية	الاحتياطي المقدمة المفترض المقاصة توزيعها أقساط الذئنة الإيداعية	الاحتياطي الأذون الآخر/المادة البيع المقدمة المفترض المقاصة توزيعها أقساط الذئنة الإيداعية	رأس المال	رأس المال
19,178,460	(111,408)	787,048	1,666,469	11,592	68,141	1,756,618	15,000,000
909,546	-	-	909,546	-	-	-	-
640	-	-	-	-	640	-	-
6,639	-	-	-	-	6,639	-	-
916,825	-	-	909,546	-	7,279	-	-
(23,444)	-	-	(23,444)	-	-	-	-
(42,070)	-	-	(42,070)	-	-	-	-
(744,978)	-	-	(744,978)	-	-	-	-
(2,608)	-	-	(15,023)	12,415	-	-	-
3,972	3,972	-	-	-	-	-	-
19,286,157	(107,436)	-	2,537,548	24,007	75,420	1,756,618	15,000,000

لقد الإفادات المرفقة من 1 إلى 17 على تجاه من هذه القائم المالية المغربية الموقعة الموقعة.

2017	2018	إيفاخ	الأنشطة التشغيلية:
		بألاف الريالات السعودية	صافي دخل الفترة
909,546	1,203,137		التعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:
107,801	92,060		استهلاك وإطفاء خسائر بيع ممتلكات ومعدات، صافي خسائر غير محققة من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، صافي دخل توزيعات أرباح مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى احتياطي برنامج أسمهم الموظفين الحصة في (أرباح)/خسائر الشركة الزميلة والمشروع المشتركة
226	159		
6,170	19,042		
(10,036)	(32,443)		
243,772	247,421		
18,962	4,811		
1,364	274		
3,635	(1,292)		
1,281,440	1,533,169		
			صافي (الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية وديعة نظامية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تستحق بعد تسعين يوماً من تاريخ الاقتضاء استثمارات تمويل موجودات أخرى
(142,005)	92,973		
3,134,257	(58,496)		
(929,712)	(1,175,012)		
(6,892,468)	(3,832,347)		
160,040	(518,782)		
			صافي الزيادة/(النقص) في المطلوبات التشغيلية: أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى ودائع العملاء مطلوبات أخرى
1,414,120	3,532,408		
5,170,430	(126,820)		
(268,448)	(843,445)		
2,927,654	(1,396,352)		صافي النقد المستخدم في الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية:
(61,913)	(67,131)		شراء ممتلكات ومعدات
11,548	32,443		توزيعات أرباح مستحمة
(50,365)	(34,688)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
(787,048)	(1,191,964)		توزيعات أرباح مدفوعة
(787,048)	(1,191,964)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			صافي (النقد)/الزيادة في النقد وما يماثله
2,090,241	(2,623,004)		النقد وما يماثله في بداية الفترة
15,368,063	10,702,200		النقد وما يماثله في نهاية الفترة
17,458,304	8,079,196	9	الدخل المحصل من الاستثمارات والتمويل
1,836,810	2,101,918		العائد المدفوع على الاستثمارات لأجل
440,466	379,290		معلومات إضافية غير نقدية:
640	(16,577)		صافي التغيير في قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/ المتاحة للبيع
			تعد الأعداد المعرفة من 1 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المودعة الموجزة.

عضو مجلس الإدارة المفوض

العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(شركة مساهمة سعودية)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (غير مدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018م**

.1 عام

**(أ) التأسيس**

تأسس مصرف الإنماء ، شركة مساهمة سعودية، بموجب المرسوم الملكي رقم 15/م 28 صفر 1427هـ (الموافق 28 مارس 2006م) و بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (42) وتاريخ 27 صفر 1427هـ (الموافق 27 مارس 2006م). يعمل المصرف بموجب القرار الوزاري رقم 173 والسجل التجاري رقم (1010250808) الصادر بتاريخ 21 جمادى الاولى 1429هـ (الموافق 26 مايو 2008م). يقدم المصرف الخدمات المصرفية من خلال (86) فرعاً ( 30 يونيو 2017م؛ 77 فرعاً) في المملكة العربية السعودية. إن عنوان المركز الرئيس للمصرف هو كما يلي :

مصرف الإنماء  
 المركز الرئيس  
 طريق الملك فهد  
 ص ب 66674  
 11586 الرياض  
 المملكة العربية السعودية

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة القوائم المالية للمصرف وشركته التابعة المذكورة أدناه (ويشار إليها مجتمعة "المصرف") :

اسم الشركة التابعة	حصة المصرف	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإنماء للاستثمار	% 100	7 جمادى الآخرة 1430 هـ (الموافق 31 مايو 2009م)	خدمات إدارة الموجودات والوساطة وتقديم المشورة والتعهد بالتفعيلية والحفظ في أعمال الأوراق المالية
شركة التنوير العقارية	% 100	شعبان 24 هـ (الموافق 15 أغسطس 2009م)	أنشئت الشركة بغرض مسك وإفراج العقارات للأغراض التمويلية
شركة وكالة الإنماء للتأمين التعاوني	%100	1435 ربى الأول 29 هـ(الموافق 30 يناير 2014م)	وكيل تأمين لشركة الإنماء طوكيو مارين (شركة زميلة)

يقدم المصرف جميع الخدمات المصرفية والاستثمارية من خلال منتجات متنوعة وأدوات متوافقة مع أحكام الشريعة والنظام الأساسي للمصرف وأنظمة الآخرين ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

التزاماً من المصرف بتوافق أعماله مع أحكام الشريعة، فقد قام بتشكيل هيئة شرعية لتتحقق جميع أعمال ومنتجات المصرف لمراجعتها وموافقتها.

## 2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي-34 "القواعد المالية المرحلية" باستخدام سياسات محاسبية موحدة، وافتراضات وأحكام وأساليب تقييم للمعاملات المماثلة والأحداث الأخرى في ظروف مماثلة كما هو مفصح عنه في القوائم المالية الموجزة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية كما هو موضح في الإيضاح رقم 3.

أن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوب الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية الموجزة، وعليه ينبغي أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية السنوية الموجزة للمصرف كما هي وللسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة قيام الإدارة باتخاذ بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومتى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المسجلة، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

### أ) بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للمصرف:

أ. وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل، والتي وجّهت ، باعتماد جميع المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باستثناء تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم-12 (ضريبة الدخل) وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية-21 (الضرائب) بقدر تعلقها بالزكاة وضريبة الدخل. بموجب تعليمي مؤسسة النقد العربي السعودي رقم 381000074519 وتاريخ 11 أبريل 2017م والتعديلات اللاحقة على شكل توضيحات بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل، يثبت استحقاق الزكاة ضريبة الدخل على أساس ريع سنوي وتحمّل على حقوق المساهمين ضمن بند الأرباح المبقاة.

ب). وفقاً لنظام مراقبة البنوك ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس المصرف. وتجدر الإشارة إلى أن تعليمي مؤسسة النقد العربي السعودي المشار إليه أعلاه قد ألغى العمل بمعايير المحاسبة للبنوك التجارية الصادرة مسبقاً من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، حيث توقف العمل بها اعتباراً من 1 يناير 2017م.

### ب) أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، والأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فيتم قياسها بالقيمة العادلة.

تعرض قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة بوجه عام على أساس ترتيب السيولة.

### ج) عملة العرض والعملة الوظيفية

تعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للمصرف. وما لم يرد خلاف ذلك، يتم تقرير البيانات المالية المعروضة لأقرب ألف.

### د) أسس توحيد القوائم المالية

تشمل هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة القوائم المالية للمصرف والشركات التابعة له. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للمصرف.

الشركات التابعة هي الشركات التي يكون للمصرف القدرة على التحكم فيها. ويكون للمصرف قدرة على التحكم في تلك الشركات عندما يتملك سلطة على الشركة المستثمر بها، ويكون معرضاً أو يمتلك حقوقاً في عوائد متغيرة للاستثمار ويكون له القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرته على المنشأة.

أما في الحالات التي تمثل فيها حقوق المصرف أقل من أغلبية التصويت أو ما يماثلها من حقوق في المنشأة، فيتم مراعاة العوامل والظروف ذات الصلة لتقدير مدى وجود سيطرة على المنشأة، ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع ذوي أحقيه التصويت على قرارات المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناشئة جراء ترتيبات تعاقدية أخرى.

• حقوق تصويت المصرف الحالية والمتوقعة التي تنشأ عن أدوات حقوق ملكية مثل الأسهم.

ويقوم المصرف بتحديد ما إذا كانت له سيطرة على المنشأة المستثمر بها وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع القوائم المالية للمصرف من تاريخ انتقال السيطرة عليها إلى المصرف ويتم إيقاف توحيدها من تاريخ انتقال السيطرة عليها من المصرف. تدرج شائج الشركات التابعة المشتراء أو المستباعدة خلال الفترة، إن وجدت، ضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة الموجزة اعتباراً من التاريخ الفعلي للشراء أو حتى التاريخ الفعلي للبيع، حسب ما هو ملائم.

إن السياسات المحاسبية المتبعه من الشركات التابعة تتماشى مع السياسات المحاسبية المتبعه من قبل المصرف. و يتم إجراء تعديلات ، إن وجدت ، على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى مع القوائم المالية للمصرف.

حيث أن الشركات التابعة مملوكة بالكامل للمصرف ، لا يوجد أي حصة غير مسيطرة يلزم الإفصاح عنها.

يتم حذف أرصدة "المصرف" المتداولة وكذلك الإيرادات والمصاريف الناتجة عن هذه المعاملات عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة .



### 3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تنماشي السياسات المحاسبية والتقديرات والافتراضات المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017م، فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة والتغييرات في السياسات المحاسبية كما هو موضح فيما يلي:

#### (أ) اعتماد المعايير الجديدة

اعتمد المصرف تطبيق المعايير الجديدة الآتية والتي أصبحت سارية خلال الفترة:

التعديلات	تاريخ السريان	وصف موجز للتعديلات
التعديلات	تاريخ السريان	وصف موجز للتعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية - 9 1 يناير 2018م  
"الأدوات المالية"

تشكل متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 تغييرًا كبيرًا من معيار المحاسبة الدولي رقم-39 "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس". يطبق المعيار الجديد تغييرات جوهيرية على محاسبة الموجودات المالية وعلى بعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

يحافظ ويبسّط المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 نماذج قياس الموجودات المالية، حيث يصنف قياس الموجودات المالية إلى فئتين رئيسيتين وهما: التكلفة المستنفدة والقيمة العادلة، ويعتمد أساس التصنيف على نموذج أعمال المنشأة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. كما أن المعيار استبدل نموذج "الخسارة المتکبدة" بنموذج "الخسارة المتوقعة" عند قياس مخصصات انخفاض قيمة الموجودات المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية - 15 1 يناير 2018م  
"الإيرادات من العقود مع العملاء"

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-15 نموذجًا واحدًا شاملًا للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء ويحل محل التوجيهات الحالية للمحاسبة عن تلك الإيرادات، والموجودة حالياً في العديد من المعايير والتفسيرات ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية. وضع المعيار نموذجًا جديداً يتكون من خمس خطوات تطبق على الإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-15، يتم إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بالقيمة التي تعكس المقابل المتوقع استحقاقه للمنشأة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل.

لقد اختار المصرف عدم التطبيق المبكر للتعديلات والمراجعة على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم نشرها، على أن يتم تطبيقها إلزامياً في فترات لاحقة مستقبلية.

فيما يلي توضيح للتغيرات في سياسات المصرف المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه:

#### أ. **تصنيف وقياس الموجودات المالية**

يعتمد تصنيف وقياس الأدوات المالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 على عاملين أساسيين وهما **تقييم نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية (SPPI)**.

بناءً على **تقييم العوامل المذكورة أعلاه**، يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على أنها موجودات مالية تقيس إما بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

#### **الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة:**

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة إذا استوفت كلا الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفها ضمن الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- تم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية،
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد - فقط - دفعات من المبلغ الأساس والعائد على المبلغ الأساس القائم.

بوجه عام، فإن تمويل العملاء ، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، والمرابحات مع مؤسسة النقد العربي السعودي، وبعض الاستثمارات في الصكوك مؤهلة لقياسها بالتكلفة المستنفدة.

#### **الموجودات المالية بالتكلفة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

تقاس الصكوك والأدوات المشابهة لها ضمن الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط عند استيفاء كلا الشرطين التاليين ولم يتم إدراجهما ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الهدف من الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد - فقط - دفعات من المبلغ الأساس والعائد على المبلغ الأساس القائم.

**أدوات حقوق الملكية:** عند الإثبات المبدئي، للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المقتناء لأغراض المتاجرة، يتحقق للمصرف اختيار عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة، بشكل لا رجعة فيه، ضمن التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم اختيار عرض التغيرات اللاحقة لكل استثمار على حدة.

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقًا بقيمتها العادلة، ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الشامل الآخر، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تسجيلها ضمن الدخل الشامل الآخر، في قائمة الدخل الموحدة عند إلغاء الإثبات.

### **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:**

عند الإثبات الأولي يتم تصنيف الموجودات المالية إما أنها استثمارات مقتناء لأغراض المتاجرة أو موجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الاستثمارات المصنفة كاستثمارات مقتناء لأغراض المتاجرة هي التي تم شرائها أساساً لغرض البيع على المدى القصير.

إضافة إلى ذلك يمكن للمصرف، عند الإثبات الأولي، وبشكل لا رجعة فيه تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تطبق عليها أيضاً متطلبات الإدراج ضمن الموجودات بالتكلفة المستنفدة أو المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وفي حال الأخذ بهذا التصنيف سيقلل ذلك من اختلاف المعالجة المحاسبية التي قد تنشأ عند الأخذ بتصنيف آخر.

تعرض "الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" في قائمة المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة، ويتم إثبات التغيرات في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة للسنة التي تنشأ فيها تلك التغيرات. لا يتم إضافة تكاليف المعاملات، إن وجدت، إلى القيمة العادلة عند الإثبات الأولي للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بل يتم إدراجها كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة. يعرض دخل توزيعات الأرباح الناتج من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، ضمن "الدخل من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" في قائمة الدخل الموحدة.

بعد الإثبات الأولي، لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية باستثناء في الفترة التي يقوم فيها المصرف بتغيير نموذج أعماله التي يدير بموجبها تلك الموجودات المالية.

### **II. تصنيف وقياس المطلوبات المالية**

يقوم المصرف بتصنيف مطلوباته المالية، بخلاف الضمانات المالية والتعهدات الائتمانية، بالتكلفة المستنفدة.

يتم في الأصل إثبات جميع الودائع بين البنوك وودائع العملاء بالقيمة العادلة ناقضاً تكاليف المعاملات. ويتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المستنفدة. يتم قياس الضمانات المالية بالتكلفة المستنفدة أو بما يعادل مخصص خسائر انخفاض القيمة أيهما أعلى.

### **III. إلغاء إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية**

#### **الموجودات المالية:**

يقوم المصرف بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند:

- انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو
- عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري، أو
- في الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري، مع عدم إمكانية الاحتفاظ بالسيطرة على تلك الموجودات المالية.

عند إلغاء إثبات لأصل مالي، يثبت في الأرباح والخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المحددة لمجموعة الأصول المستبعة)، ومجموع كل من: (1) المبلغ المقابل المستلم (بما في ذلك قيمة أي أصل جديد تم الحصول عليه ناقضاً أي التزامات جديدة تم التعهد بها)، إضافة إلى (2) أي أرباح وخسائر متراكمة سبق إثباتها في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

الأرباح/الخسائر المترافقية التي تم الاعتراف بها مسبقاً في الدخل الشامل الآخر وتعملق، باستثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لن يعاد تبويبها إلى قائمة الدخل المرحلية الموحدة عند إلغاء الإثبات لهذه الاستثمارات.

#### **المطلوبات المالية:**

يقوم المصرف بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما استنفذت التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها، أو عند انتهاء مدتها.

#### **٧. الانخفاض في القيمة:**

يقوم المصرف بإثبات مخصصات انخفاض القيمة على أساس خسائر الأئتمان المتوقعة (ECL) للموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. ويشمل هذا بشكل أساسى معاملات التمويل، الاستثمارات التي يتم قياسها بالتكلفة المستنفدة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (بخلاف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية)، الإيداعات بين البنوك، والضمادات المالية، وفي عقود الایجار، التعهدات الأئتمانية. لا يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية. فيما يلي أهم المدخلات الرئيسية لقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة :

- احتمالات التغير (PD)
- الخسارة عند التغير (LGD)
- التعرضات للتغير (EAD)

بوجه عام، تستمد المدخلات المذكورة أعلاه من نماذج إحصائية يتم إعدادها داخليا، ومن خلال بيانات تاريخية أخرى تم تعديلها للحصول على توقعات مستقبلية. يقوم المصرف بتصنيف موجوداته المالية إلى المراحل الثلاث الآتية وفقاً لمنهجية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9:

- **المرحلة 1: الموجودات العاملة:** وهي الموجودات المالية التي لم تتدحر جودتها الأئتمانية بشكل ملحوظ منذ نشأتها. يتم تسجيل مخصص الانخفاض في القيمة لتلك الموجودات على أساس الخسائر الأئتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً.
- **المرحلة 2: الموجودات ذات الأداء الضعيف:** وهي الموجودات المالية التي تدهورت جودتها الأئتمانية بشكل كبير في منذ نشأتها. يتم إجراء تقييم لجودتها الأئتمانية من خلال مقارنة المدة المتبقية لاحتمالات التغير كما في تاريخ التقرير مع المدة المتبقية لاحتمالات التغير التي تم تقديمها عند إثبات الأولي للتعرض المالي (تعديل حيثما كان مناسباً لعرض التغيرات ذات العلاقة عند السداد المبكر). يتم تسجيل مخصص الانخفاض في القيمة لتلك الموجودات على أساس الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل.
- **المرحلة 3: الموجودات منخفضة القيمة:** بالنسبة للموجودات المالية التي انخفضت قيمتها فعلياً، يثبت المصرف مخصص الانخفاض في القيمة على أساس الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل.

كما يأخذ المصرف في الاعتبار معلومات التوقعات المستقبلية عند تقييمه للتدحر الكبير في مخاطر الأئتمان منذ نشأتها بالإضافة إلى تقييمه للخسائر الأئتمانية المتوقعة.

تتضمن معلومات التوقعات المستقبلية مثل عوامل الاقتصاد الكلي (على سبيل المثال ، البطالة ونمو الناتج المحلي الإجمالي والتضخم ومعدلات الربح وأسعار المساكن) والتوقعات الاقتصادية الأخرى التي يتم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

لتقييم مجموعة من النتائج المحتملة، سيقوم المصرف بإعداد عدة سيناريوهات مختلفة. لكل سيناريو سيقوم المصرف بتحديد الخسائر الأئتمانية المتوقعة ووضع أوزان مرحلة للاحتمالات بغرض تحديد مخصص الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية.

يرى المصرف أن تعرضاته الأئتمانية مع البنوك والمؤسسات المالية وأدوات الصكوك ذات المخاطر الأئتمانية المنخفضة عندما تقع ضمن نطاق التصنيف المقبول عالمياً بمستوى "درجة استثمار" من حيث جودة الأئتمان.

#### ٧. التحول

انتهج المصرف التطبيق المعدل بأثر رجعي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9، ويطلب التطبيق، المعدل بأثر رجعي الاعتراف بالأثر المتراكم للتطبيق ضمن حقوق المساهمين كما يلي:

يتم إثبات فرق القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 في الأرباح المبقاة كما في 1 يناير 2018م. وبناءً على ذلك ، فإن معلومات المقارنة لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 ، وبالتالي فإنها غير قابلة للمقارنة مع المعلومات المعروضة للفترة الحالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم-9.

لا يوجد تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة نتيجة لتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم-15 "الإيرادات من العقود مع العملاء".

#### 4. الموجودات المالية والمطلوبات المالية

##### (أ) ترتيب الموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم-39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 للموجودات والمطلوبات المالية لدى المصرف كما في 1 يناير 2018م:

القيمة الدفترية الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9	القيمة الدفترية الأصلية بموجب المعيار المحاسبة الدولي رقم 39	التصنيف الجديد حسب المعيار الدولي للتقارير المالية 9	التصنيف الأصلي حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 39	الموجودات المالية
		بألاف الريالات السعودية		
7,299,371	7,299,371	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
9,782,582	9,788,857	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
56,775	77,045	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	الاستثمارات بأدوات حقوق ملكية وصناديق الاستثمار - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
132,365	112,095	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متاحة للبيع	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
1,643,681	1,643,681	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	متاحة للبيع	استثمارات في صناديق استثمارية
11,223,337	11,234,219	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/	متاحة للبيع	استثمارات في الصكوك مرابحات مع مؤسسة النقد العربي السعودي
1,906,817	1,906,817	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	الاستثمارات، صافي تمويل، صافي موجودات الأخرى
<b>14,962,975</b>	<b>14,973,857</b>			
78,356,886	79,062,597	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية
1,556,674	1,556,674	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	الأخرى ودائع العملاء
<b>111,958,488</b>	<b>112,681,356</b>			مطلوبات الأجانب
1,352,887	1,352,887	بالتكلفة المستنفدة	بالتكلفة المستنفدة	الإجمالي
89,064,751	89,064,751	بالتكلفة المستنفدة	بالتكلفة المستنفدة	مطلوبات العملاء
3,108,240	3,108,240	بالتكلفة المستنفدة	تمويل وذمم مدينة	مطلوبات الأجانب
<b>93,525,878</b>	<b>93,525,878</b>			

ب) تسوية القيمة الدفترية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم-39 إلى القيمة الدفترية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9.

يوضح الجدول التالي تسوية القيم الدفترية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم-39 مع القيم الدفترية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 عند التحول إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 بتاريخ 1 يناير 2018م:

القيمة الدفترية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 كما في 1 يناير 2018م	إعادة القياس بألاف الريالات السعودية	إعادة التصنيف في 1 يناير 2018م	القيمة الدفترية بموجب معيار المحاسب الدولي رقم-9 كما في 31 ديسمبر 2017	الموجودات المالية - بالتكلفة المستنفدة نقد وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى استثمارات - بالتكلفة المستنفدة تمويل، صافي موجودات الأخرى
7,299,371	-	-	7,299,371	
9,782,582	(6,275)	-	9,788,857	
10,027,234	(10,882)	8,131,299	1,906,817	
78,356,886	(705,711)	-	79,062,597	
1,556,674	-	-	1,556,674	
<b>107,022,747</b>	<b>(722,868)</b>	<b>8,131,299</b>	<b>99,614,316</b>	<b>إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة</b>
 <b>الموجودات المالية - بالقيمة العادلة</b>				
132,365	-	20,270	112,095	أدوات حقوق الملكية - متاحة للبيع / بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,102,920	-	(8,131,299)	11,234,219	stocks - متاحة للبيع / بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	(1,643,681)	1,643,681	صناديق استثمار - متاحة للبيع / بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,700,456	-	1,623,411	77,045	استثمارات أدوات حقوق ملكية وصناديق استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<b>4,935,741</b>	<b>-</b>	<b>(8,131,299)</b>	<b>13,067,040</b>	<b>إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة</b>
 <b>المطلوبات المالية - بالتكلفة المستنفدة</b>				
1,352,887	-	-	1,352,887	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى ودائع العملاء
89,064,751	-	-	89,064,751	مطلوبات أخرى
3,108,240	-	-	3,108,240	
<b>93,525,878</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>93,525,878</b>	<b>إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المستنفدة</b>



بآلاف الريالات

السعودية

1,896,529	
113,902	
(722,868)	
<b>1,287,563</b>	

الرصيد الختامي طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم-39 (31 ديسمبر 2017م)

إعادة التصنيف بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9

إثبات خسائر الأئتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9

الرصيد الافتتاحي المعدل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9 (1 يناير 2018م)

د) يتضمن الجدول التالي تسوية المخصصات المسجلة حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم-39 ومعيار المحاسبة الدولي رقم-37 مع يتعلق بها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9:

1 يناير 2018		31 ديسمبر 2017م (معايير المحاسبة الدولية رقم 39 / معيار المحاسبة الدولية رقم 37)	
القياس	إعادة التصنيف	القياس	إعادة التصنيف
بآلاف الريالات السعودية			
6,275	6,275	-	-
10,882	10,882	-	-
2,209,041	705,711	-	1,503,330
<b>2,226,198</b>	<b>722,868</b>	-	<b>1,503,330</b>

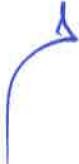
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى

استثمارات

تمويل، ويتضمن مخصص الانخفاض في قيمة

ارتباطات الأئتمان

الإجمالي



## 5. الاستثمارات

30 يونيو 2017 (غير مدققة) (معدلة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة) (معدلة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة) (غير مدققة)	إيضاح
<b>(بآلاف الريالات السعودية)</b>			
2,904,930	1,906,817	<b>1,907,310</b>	مرابحات مع مؤسسة النقد العربي السعودي، (بالتكلفة المستنفدة) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/متاحة للبيع
834,267	1,755,776	<b>130,406</b>	صكوك - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/متاحة للبيع
3,155,972	11,234,219	<b>3,174,673</b>	
-	-	<b>9,264,806</b>	استثمارات صكوك بالتكلفة المستنفدة
76,223	77,045	<b>1,637,996</b>	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
81,029	78,429	<b>78,176</b>	استثمار في شركة زميلة
13,144	13,913	<b>15,458</b>	استثمار في مشروع مشترك
-	-	<b>(17,536)</b>	مخصص الانخفاض في القيمة
<b>7,065,565</b>	<b>15,066,199</b>	<b>16,191,289</b>	<b>الاجمالي</b>

1.5 يمثل الاستثمار في الشركة الزميلة حصة المصرف البالغة (28.75 %) في شركة الإنماء طوكيو مارين (شركة تأمين تعاوني) يبلغ رأس المال الشركة المدفوع 300 مليون ريال سعودي.

2.5 يمثل الاستثمار في المشروع المشترك حصة المصرف البالغة (50 %) في "شركة إرسال للتحويلات المالية" (مشروع مشترك بين مصرف الإنماء ومؤسسة البريد السعودي).

## 6. التمويل، صافي

30 يونيو 2017 (غير مدقة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة) (غير مدققة)	
<b>(بآلاف الريالات السعودية)</b>			
13,814,668	14,601,023	<b>15,234,239</b>	أفراد
63,674,562	65,150,897	<b>68,271,073</b>	شركات
77,489,230	79,751,920	<b>83,505,312</b>	تمويل العامل
660,751	814,007	<b>892,962</b>	تمويل منخفض القيمة
78,149,981	80,565,927	<b>84,398,274</b>	اجمالي التمويل
(1,189,337)	(1,503,330)	<b>(2,456,462)</b>	مخصص الانخفاض في القيمة
<b>76,960,644</b>	<b>79,062,597</b>	<b>81,941,812</b>	<b>التمويل، صافي</b>

### 1.6 التغيرات في مخصصات الانخفاض في قيمة التمويل

30 يونيو 2018 (غير مدققة)	
<b>(بآلاف الريالات السعودية)</b>	
1,503,330	الرصيد في 31 ديسمبر 2017م (بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39)
705,711	مبالغ معدلة من خلال الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة
2,209,041	المخصص الافتتاحي في 1 يناير 2018م (بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9)
247,421	المحمل خلال الفترة ، صافي
<b>2,456,462</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة</b>

### 7. ودائع العملاء

30 يونيو 2017 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة)	إيضاح
<b>(بآلاف الريالات السعودية)</b>			
47,995,185	45,316,467	<b>45,262,120</b>	ودائع تحت الطلب
37,153,133	42,987,385	<b>42,876,276</b>	استثمارات عملاء لأجل
634,338	760,899	<b>799,535</b>	حسابات عملاء اخرى
<b>85,782,656</b>	<b>89,064,751</b>	<b>88,937,931</b>	<b>الإجمالي</b>

1.7 تمثل استثمارات مراقبة ومغاربة مع العملاء

2.7 أخرى وتشمل تأمينات نقدية لقاء الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان.

### 8. التعهادات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالائتمان

فيما يلي بيانا بالتعهادات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالائتمان لدى المصرف

30 يونيو 2017 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة)	
<b>(بآلاف الريالات السعودية)</b>			
2,348,871	3,023,080	<b>2,888,696</b>	اعتمادات مستندية
7,732,684	7,547,852	<b>8,347,609</b>	خطابات ضمان
92,108	173,672	<b>172,096</b>	قيولات
144,082	488,627	<b>548,099</b>	الالتزامات لمنح ائتمان غير قابلة للنفاذ
<b>10,317,745</b>	<b>11,233,231</b>	<b>11,956,500</b>	<b>الإجمالي</b>

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 ، لم يحدث أي تغيير في الوضع الزكوي للمصرف، ولازال الموقف كما هو عليه في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017م.



#### 9. النقد و ما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المدرج في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من الآتي :

30 يونيو 2017 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة)	
<b>بآلاف الريالات السعودية</b>			
2,423,914	1,902,511	<b>2,424,579</b>	نقد في الصندوق
			أرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي فيما :
3,055,482	451,093	<b>87,999</b>	الوديعة النظامية
			أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
11,978,908	8,348,596	<b>5,566,618</b>	تستحق خلال تسعين يوماً من تاريخ الاقتضاء
<b>17,458,304</b>	<b>10,702,200</b>	<b>8,079,196</b>	<b>الإجمالي</b>

#### 10. القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بأنشطة المصرف التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل متizzie القرارات التنفيذيين وتضم الرئيس التنفيذي وكذلك لجنة الموجبات والمطلوبات بالمصرف، وذلك لتوزيع الموارد على القطاعات وتقدير أدائها.

يمارس المصرف نشاطه بشكل رئيس في المملكة العربية السعودية. تتم المعاملات بين القطاعات التشغيلية وفقاً للأحكام والشروط المعتمدة من الإدارة. تمثل غالبية موجودات ومطلوبات القطاعات في موجودات ومطلوبات تشغيلية. فيما يلي القطاعات التي يتم رفع التقارير بشأنها:

- (أ) **قطاع الأفراد** : يشمل التمويل والودائع والمنتجات والخدمات الأخرى المقدمة للأفراد.
- (ب) **قطاع الشركات** : يشمل التمويل والودائع والمنتجات والخدمات الأخرى والخدمات المقدمة للشركات وكبار العملاء والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.
- (ج) **قطاع الخزينة** : يشمل المراحيض والمضاربات مع البنوك و استثمارات و خدمات الخزينة.
- (د) **قطاع الاستثمار والوساطة**: يشمل إدارة الأصول وحفظ الأوراق المالية والمشورة والترتيب وخدمات الوساطة.

يحمل/يقيد الربح على القطاعات التشغيلية باستخدام نظام تسuir تحويل الأموال مطور داخلياً في المصرف وهو مقارب لسعر تكلفة الأموال .

فيما يلي تحليل لموجودات و مطلوبات و دخل ونتائج المصرف حسب القطاعات التشغيلية:

30 يونيو 2018 (غير مدققة)

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	قطاع الاستثمار والوساطة	قطاع الخزينة	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	قطاع الإجمالي
116,587,762	1,032,974	28,343,255	68,468,794	18,742,739	إجمالي الموجودات
97,000,135	266,300	26,042,655	9,320,181	61,370,999	إجمالي المطلوبات
2,299,017	5,890	586,637	907,003	799,487	الدخل من الاستثمارات والتمويل
(460,350)	-	(257,244)	(59,033)	(144,073)	عائدات على استثمارات لأجل
1,838,667	5,890	329,393	847,970	655,414	صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل
					أتعاب خدمات مصرفية ودخل العمليات
502,097	164,255	118,809	61,896	157,137	الأخرى
2,340,764	170,145	448,202	909,866	812,551	إجمالي دخل العمليات
247,421	-	-	225,869	21,552	مخصص الانخفاض في قيمة التمويل
4,811		4,811	-	-	مخصص الانخفاض في قيمة
92,060	855	13,693	32,933	44,579	الموجودات المالية الأخرى
794,627	50,770	84,305	199,326	460,226	استهلاك و إطفاء
1,138,919	51,625	102,809	458,128	526,357	مصاريف العمليات الأخرى
1,201,845	118,520	345,393	451,738	286,194	إجمالي مصاريف العمليات
1,292	-	1,292	-	-	صافي دخل العمليات
1,203,137	118,520	346,685	451,738	286,194	الحصة في أرباح الشركة الزميلة
					والمشروع المشترك
					صافي الدخل للفترة

30 يونيو 2017 (غير مدققة)

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	قطاع الاستثمار والوساطة	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع الأفراد	
111,177,103	518,007	28,648,938	64,686,100	17,324,058	إجمالي الموجودات
91,890,946	68,666	27,463,539	9,616,829	54,741,912	إجمالي المطلوبات
2,028,650	2,746	522,940	766,882	736,082	الدخل من الاستثمارات والتمويل
(380,005)	-	(276,810)	(14,418)	(88,777)	عائدات على استثمارات لأجل
1,648,645	2,746	246,130	752,464	647,305	صافي الدخل من الاستثمارات
362,904	95,802	71,793	72,428	122,881	أتعاب خدمات مصرفية ودخل العمليات
2,011,549	98,548	317,923	824,892	770,186	إجمالي دخل العمليات
243,772	-	-	233,242	10,530	مخصص الانخفاض في القيمة
18,961	-	18,961	-	-	مخصص الانخفاض في قيمة
107,801	1,787	18,997	42,464	44,553	الموجودات المالية الأخرى
727,834	33,473	82,088	192,006	420,267	استهلاك و إطفاء
1,098,368	35,260	120,046	467,712	475,350	مطاريف العمليات الأخرى
913,181	63,288	197,877	357,180	294,836	إجمالي مصاريف العمليات
(3,635)	-	(3,635)	-	-	صافي دخل العمليات
909,546	63,288	194,242	357,180	294,836	الحصة في خسائر الشركة الزميلة
					والمشروع المشترك
					صافي الدخل للفترة

30 يونيو 2018 (غير مدققة)

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	قطاع الاستثمار والوساطة	قطاع الشركات	قطاع الأفراد	قطاع الخزينة	معلومات أخرى
2,340,764	170,145	130,192	1,598,754	441,673	الإيرادات من:
-	-	318,010	(688,888)	370,878	- نشاط خارجي
2,340,764	170,145	448,202	909,866	812,551	- نشاط بين القطاعات

30 يونيو 2017 (غير مدققة)

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	قطاع الاستثمار والوساطة	قطاع الافراد	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	معلومات أخرى
<b>الإيرادات من:</b>					
2,011,549	98,548	(33,386)	1,522,895	423,492	- نشاط خارجي
-	-	351,309	(698,003)	346,694	- نشاط بين القطاعات
2,011,549	98,548	317,923	824,892	770,186	<b>اجمالي دخل العملات</b>

#### 11. ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم من خلال قسمة صافي الدخل على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسي والمدفوع 1,490 مليون) كما في نهاية الفترة.

#### 12. مكاسب الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر/المتاحة للبيع ، صافي

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم- 9 ، يجب قيد المكاسب/(خسائر) التراكمية عند الغاء الآثار للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاة. في السابق، كانت هذه المكاسب / (خسائر) تقييد في قائمة الدخل المرحلية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم-39.

#### 13. القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع موجودات أو المدفوع لسداد مطلوبات بموجب معاملات نظامية تمت بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، ويتم قياس القيمة العادلة على افتراض تحقق أي من:

- وجود سوق أساسى متاح للموجودات والمطلوبات، أو
- في حال عدم وجود سوق أساسى متاح، ينظر في أفضل الأسواق الأخرى المتاحة للموجودات أو المطلوبات.

يستخدم المصرف المستويات التالية عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

**المستوى الأول :** الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لنفس الأداء ( بدون تعديل او إعادة تسعير).

**المستوى الثاني :** الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة أو من خلال طرق تقييم أخرى.

يتم فيها تحديد كافة المدخلات الهامة وفق بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

**المستوى الثالث :** من خلال طرق تقييم لم يتم تحديد أي من مدخلاتها الهامة وفق بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

13 (أ) - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بقيمها العادلة:

يشتمل الجدول الآتي على تحليل للأدوات المالية المسجلة حسب مستويات قيمتها العادلة:

بآلاف الريالات السعودية				30 يونيو 2018م (غير مدققة)
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>				
54,747	-	-	54,747	- أدوات حقوق ملكية
1,583,249	200,360	-	1,382,889	- صناديق استثمارية
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>				
130,406	-	-	130,406	- أدوات حقوق ملكية
-	-	-	-	- صناديق استثمارية
3,174,673	-	3,099,004	75,669	- صكوك
4,943,075	200,360	3,099,004	1,643,711	الإجمالي

بآلاف الريالات السعودية				30 يونيو 2017م (غير مدققة)
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>				
70,753	-	-	70,753	- أدوات حقوق ملكية
5,470	-	-	5,470	- صناديق استثمارية
<b>موجودات مالية متاحة للبيع</b>				
119,899	-	-	119,899	- أدوات حقوق ملكية
714,368	211,406	-	502,962	- صناديق استثمارية
3,155,972	-	3,118,469	37,503	- صكوك
4,066,462	211,406	3,118,469	736,587	الإجمالي

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات القيم العادلة خلال الفترة.

١٣ ( ب ) - القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المسجلة بقيمتها العادلة:

تستخدم الإداره نموذج القيم الحالية للتدفقات النقدية على أساس معدلات عوائد السوق السائدة للوصول إلى القيم العادلة للأدوات المالية ، ويوضح الجدول الآتي القيم العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المستنفذه:

بآلاف الريالات السعودية		٣ يونيو 2018 (غير مدققة)
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
		<b>الموجودات</b>
7,035,122	7,060,943	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
10,963,546	11,154,580	استثمارات (بالتكلفة المستنفذه)
81,893,863	81,941,812	تمويل، صافي
		<b>المطلوبات</b>
4,883,417	4,885,295	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
88,920,676	88,937,931	ودائع العملاء

بآلاف الريالات السعودية		٣ يونيو 2017 (غير مدققة)
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
		<b>الموجودات</b>
13,750,937	13,801,042	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
2,907,622	2,904,930	استثمارات (بالتكلفة المستنفذه)
77,114,630	76,960,644	تمويل، صافي
		<b>المطلوبات</b>
3,846,830	3,845,924	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
85,811,375	85,782,656	ودائع العملاء

إن الأدوات المالية الأخرى غير المسجلة بقيمتها العادلة هي قصيرة الأجل بطيئتها ويتم إعادة تقييمها حسب أسعار السوق السائدة باستمرار ، وبالتالي فإن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول قيمها العادلة.

**مخاطر الأئتمان:**

تنشأ مخاطر الأئتمان عند إخفاق الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه المصرف. للتقليل من مخاطر إخفاق الاطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماتهم، يلتزم المصرف بإجراءات استباقية صارمة للموافقات الأئتمانية لضمان ملائمة معاملات الأئتمان التي سيتم إنشاؤها مع سياسة المصرف لقبول المخاطر ولضمان أنها مستوفية للمعايير التي يتم بموجبها منح الأئتمان. تخضع جميع طلبات الأئتمان لدرجة عالية من العناية المهنية الواجبة بهدف تحديد جميع المخاطر المصاحبة لمنح الأئتمان.

يستخدم المصرف نموذج تصنيف أئتماني داخلي لتقييم مخاطر العملاء (ORR) وهو مقياس لاحتياطات التعرض. إضافة لذلك، يتم النظر أيضاً في التصنيفات الأئتمانية من قبل وكالات التصنيف الأئتماني الرئيسية، عند توفرها. يعتبر السوق المستهدف من المكونات الرئيسية في هذه العملية نظراً لأنه يقوم أولاً بفرز وتنقية العملاء الحاليين والمستقبليين لتجنب البدء في أو الحفاظ بالعلاقات التي لا تناسب مع استراتيجية المصرف وسياساته المتعلقة بقبول المخاطر. إن معايير قبول المخاطر (RAC) تمثل مجموعة من المتغيرات التي تشير إلى الشروط التي بموجبها يكون المصرف على استعداد للبدء في / أو الحفاظ على علاقة أئتمان مع منشأة تفي بمتطلبات السوق المستهدف. إن فريق العمل في مجموعات الأعمال يعتبر الخط التسويقي الأول المسؤول عن إنشاء الطلبات الأئتمانية وتقييمها والتوصية بها. يتم منح الموافقات الأئتمانية وفقاً لجدول تفويض الصلاحيات المعتمد من قبل مجلس الإدارة من خلال لجنة الأئتمان التي تكون من رؤساء مجموعات الأعمال ورئيس مجموعة المخاطر والرئيس التنفيذي. يتم منح الأئتمان وفقاً لسياسات الأئتمان لمجموعة الشركات المصرفية ومجموعة التجزئة المصرفية. تعمل إدارة المخاطر (نائب الرئيس التنفيذي للمخاطر، مدير عام الأئتمان ومسؤول مخاطر الأئتمان) كمراجعين ومعددين ائتمانيين مستقلين. إن مجموعة إدارة المخاطر هي المالك والمراقب لسياسات الأئتمان المعتمدة ، وتشمل مهام المجموعة المراجعة الدورية لسياسات وإرشادات وعمليات المصرف الأئتمانية لضمان إدارة مخاطر الأئتمان وفق معايير قبول المخاطر المعتمدة في المصرف وتقليل الخسائر المتعلقة بالأئتمان. كما تعمل مجموعة إدارة المخاطر أيضاً على تحديث سياسات الأئتمان بما يتلاءم مع التطورات الاقتصادية، والسوقية والتشريعية.

يقوم المصرف بإدارة المحافظ الأئتمانية المختلفة لتحقيق التنوع المستهدف في المحفظة. كما يقوم بإدارة التركيز في مزيج المحافظة من حيث النشاط الاقتصادي والجغرافي والضمادات والمنتجات الأساسية، ويسعى المصرف إلى تنويع محافظه الأئتمانية من خلال جذب العملاء عبر مختلف الأنشطة الصناعية والاقتصادية، ومن خلال الحضور الجغرافي في جميع أنحاء المملكة ، ومن خلال استهداف عملاء الشركات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة، ومن خلال خدمات المصرف المتنوعة للأفراد. تتم مراقبة مستوى التركيز في العملاء والقطاعات باعتبارها تركزات في تمويل الأموال (كبار مزودي الأموال). يقوم المصرف بشكل منتظم بإجراء اختبارات تحمل لمحافظه الأئتمانية بغرض تقييم التأثير المحتمل الناتج من العوامل السلبية على جودة الموجودات، والتقييم الأئتماني، والربحية وتنويع المصادر.

### درجات مخاطر الائتمان

يطبق المصرف إجراءات **تقييم الأئتماني** واضحة ترتكز على معايير محددة للسوق المستهدفة، والمخاطر المقبولة، والسياسات الأئتمانية الفاعلة، والعناية المهنية الازمة عند المراجعة الأئتمانية ومنح الموافقات إضافة إلى الإدارة الأئتمانية الصارمة ومراقبة حدود الأئتمان.

يقوم المصرف باستخدام نظام موديز الآلي لـ**التقييم** وتحليل المخاطر (Moody's Risk Analyst) لأغراض التقييم الداخلي للمخاطر، ويتم استخدام هذا النظام من قبل العديد من المصادر والبنوك الرائدة على مستوى العالم العربي وفي المملكة العربية السعودية. ويمكن هذا النظام من إعطاء تصنيف داخلي للمخاطر لكل عميل، ويشير التصنيف الداخلي للمخاطر إلى احتمالات التعثر في السداد لمدة سنة واحدة (PD). من خلال هذا النظام يستطيع المصرف إعطاء درجة تصنيف للعملاء على 10 مستويات تبدأ بدرجة 1 باعتباره الأفضل إلى درجة 10 باعتبارها الأسوأ، كما يستخدم التصنيف درجات فرعية (مثل 3+ و 3 و 3-) لإعطاء تقييم أكثر دقة لاحتمالات التعثر في السداد. كجزء من سياسات التمويل في المصرف، يقوم المصرف بتمويل العملاء الذين حصلوا على درجة عالية من التصنيف الأئتماني تتراوح بين 1 إلى 6. يقوم المصرف بمراجعة التصنيف وما يرتبط بها من تعثرات في السداد، كما تخضع جميع المخاطر الأئتمانية للمراقبة المستمرة، مما قد يؤدي إلى نقل التعرضات إلى درجة مخاطر أئتمانية مختلفة بناءً على عوامل نوعية أو كمية متنوعة مرتبطة بعميل محدد مثل التغييرات في القوائم المالية المدققة، والالتزام بالتعهدات والتغيرات الإدارية - إن وجدت - والتغيرات في البيئة السياسية والتجارية والتأثير المحتمل على الأنشطة التجارية للعميل.

يتم تقدير مخاطر الائتمان في محفظة الأفراد بناءً على درجات الجدارة الأئتمانية للفرد المستمدة من منصة تسجيل نقاط الائتمان الآلية ولا تخضع للتقييم عبر نظام موديز لـ**التقييم** الداخلي للمخاطر.

### احتمالات التعثر في فترة محددة

يصف مصطلح "احتمالات التعثر" العلاقة بين احتمالات التعثر في السداد والفترة حتى تاريخ الاستحقاق. قام المصرف بصياغة ثلاثة سيناريوهات مستقبلية للدورة الاقتصادية لاستنتاج تقديرات التعثر في السداد (تمثل التقديرات المرتقبة لتعثرات السداد صعوداً أو هبوطاً، استناداً على المراحل المختلفة للدورة الاقتصادية) على سبيل المثال، فإنه من المحتمل في حال كانت البيئة الاقتصادية تمر بحالة تذبذب، أن يتدهور الوضع الطبيعي للعميل المصنف تحت المرحلة الثانية مع وجود علامات واضحة لنقاطضعف الأئتماني. وعلى العكس من ذلك، في حال كانت البيئة الاقتصادية تمر بحالة انتعاش، فقد يتحسن وضع العميل. وببناءً على هذا المفهوم، قام المصرف بتضمين نموذج معدل لفترة الاستثمار على المدى طويل الأجل، والذي يؤشر إلى أنه في حال قدرة العميل على الاستثمار لفترة زمنية أطول، فإن احتمال تعثره تكون أقل.

### تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

عند تقييم مخاطر الائتمان لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ نشأتها، تنظر الإدارة إلى التغير في مخاطر حدوث التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للتعرض الأئتماني بدلاً من التغيير في الخسائر الأئتمانية المتوقعة. ويقارن المصرف مخاطر التعثر في السداد كما في تاريخ إعداد التقرير مع مخاطر التعثر المتوقعة في تاريخ الإنشاء، ويستند هذا التقييم في المقام الأول على منهجية تقدير التعثر في السداد لمدة 12 شهراً في فترة زمنية محددة وعلى مدى عمر الأصل. يجمع المصرف تعرضاًه الأئتماني على أساس الخصائص المشتركة لمخاطر الائتمان بهدف تسهيل تتبع وتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان في الوقت المناسب. فيما يلي قائمة بأهم خصائص مخاطر الائتمان المشتركة:



(أ) نوع التعرضات

(ب) التقييم الائتماني للعميل

(ج) نوع الضمان

(د) قيمة الضمان

(هـ) الدورة الاقتصادية وسيناريو النظرة المستقبلية

(و) تاريخ نشأتها

(ز) المدة المتبقية لتاريخ الاستحقاق

(حـ) الموقع الجغرافي للعميل.

يوزع المصرف موجوداته المالية على ثلاث مراحل وفقاً لمنهجية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9، كما يلي:

- **المرحلة 1 - "الموجودات العاملة":** وهي الموجودات المالية التي لم تتدبر بشكل جوهري جودتها الائتمانية منذ نشأتها. وسيتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة المتعلق بها على أساس 12 شهر لاحتمالات التعثر (PD).
- **المرحلة 2 - "الموجودات ضعيفة الأداء":** وهي الموجودات المالية التي تدبرت جودتها الائتمانية بشكل جوهري منذ نشأتها. إن العامل الأساسي لتصنيف الحسابات في إطار المرحلة 2 وما يتربّع على ذلك من احتساب لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأصل تستند على المتأخرات في السداد (غالباً في تجاوزت تأثر السداد لمدة 30 يوماً) ومع ذلك، فإن أهم عامل لتصنيف المرحلة 2 هو قرار لجنة الائتمان بأن جودة الائتمان قد تدبرت إلى الدرجة المحددة وفق توجيهات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم-9. بالنسبة للعملاء من الأفراد، فإن التعثر في السداد لفترة تتجاوز 30 يوماً عادة ما تكون المؤشر لتصنيف العميل في المرحلة الثانية. ويتم إثبات مخصص الانخفاض في القيمة على أساس مدى عمر الأصل، وسيتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على هذا الأساس.
- **المرحلة 3 "الموجودات منخفضة القيمة":** يقوم المصرف بإثبات مخصص الانخفاض في القيمة على مدى عمر الأصل وعلى أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل.

#### **تعريف "تعثر السداد"**

يستخدم المصرف تعريفات بازل السائدة والخاصة بتعثر السداد، بمعنى أن المتعثر في السداد "هو العميل الذي تختلف في سداد مستحقات المبلغ الأساس أو الربح أو أي التزام مادي للمصرف لأكثر من 90 يوماً من تاريخ الاستحقاق.

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة التمويل.

30 يونيو 2018 م

الإجمالي	منخفض القيمة	القيمة	شهرأً 12	المتوقة على مدى عمر الأصل، غير منخفض	المتوقة على مدى عمر الأصل، الأئتمانية	الخسائر	الإجمالي	الخسائر
بألاف الريالات السعودية								
2,209,041	794,152	976,364	438,525					الرصيد في بداية الفترة
-	(6,686)	(13,289)	19,975					محول إلى خسائر الأئتمان لمتوقعة لفترة 12 شهراً
-	(2,668)	6,859	(4,191)					محول إلى خسائر الأئتمان لمتوقعة على مدى عمر الأصول غير منخفضة القيمة
-	11,237	(11,130)	(107)					محول إلى خسائر الأئتمان لمتوقعة على مدى عمر الأصول منخفضة القيمة
247,421	61,570	(112,759)	298,610					ضافي المحمل على الفترة
<b>2,456,462</b>	<b>857,605</b>	<b>846,045</b>	<b>752,812</b>					<b>الرصيد في 30 يونيو 2018 م</b>

تشتمل البيانات الواردة أعلاه على مخصصات خسائر متعلقة بالارتباطات الأئتمانية والالتزامات المحتملة بندو 187 مليون ريال (ديسمبر 31 2017: 197 مليون ريال).

## 15. كفاية رأس المال

تمثل أهداف المصرف عند إدارة رأس المال في الالتزام بمتطلبات رأس المال الموضوعة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، والحفاظ على مقدرة المصرف في الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية ، للحفاظ على وجود رأس مال قوي.

يتم مراقبة كفاية رأس المال واستخدام رأس المال النظامي من قبل إدارة المصرف. تتطلب التعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي الاحتفاظ بحد أدنى من رأس المال النظامي، وأن تكون نسبة اجمالي رأس المال النظامي إلى الموجودات المرجحة المخاطر عند أو تزيد عن الحد الأدنى كما توصي به لجنة بازل وهو 8 %.

يقوم المصرف بمراقبة مدى كفاية رأسماله وذلك باستخدام المعدلات المحددة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، وبموجبها يتم قياس مدى كفاية رأس المال المؤهل مع الموجودات والالتزامات الظاهرة في قائمة المركز المالي باستخدام الأرصدة المرجحة لإظهار مخاطرها النسبية.

قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بتوجيه البنوك بموجب تعليماتها رقم 391000029731 بتاريخ 15/3/1439هـ بخصوص النهج المرحلي والتزبيبات الانتقالية للتوزيعات المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولي للتقارير المالية رقم-9 ، أن التأثير الأولي على نسبة كفاية رأس المال نتيجة لتطبيق هذا المعيار يمكن أن أخذه على مدى 5 سنوات.

30 يونيو 2017 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2017 (مدقة)	30 يونيو 2018 (غير مدققة)	
(بآلاف الريالات السعودية)			
93,899,549	95,890,718	<b>97,914,057</b>	مخاطر الائتمان للموجودات المرجحة المخاطر
6,131,704	6,727,186	<b>7,205,726</b>	مخاطر العمليات للموجودات المرجحة المخاطر
819,668	870,356	<b>526,583</b>	مخاطر السوق للموجودات المرجحة المخاطر
<b>100,850,921</b>	<b>103,488,260</b>	<b>105,646,366</b>	<b>إجمالي الركيزة الاولى للموجودات المرجحة المخاطر</b>
19,286,157	20,343,762	<b>20,165,920</b>	رأس المال الأساسي
746,300	884,207	<b>1,223,926</b>	رأس المال المساند
<b>20,032,457</b>	<b>21,227,969</b>	<b>21,389,846</b>	<b>إجمالي رأس المال الأساسي والمساند</b>
19%	20%	<b>19%</b>	نسبة كفاية رأس المال %
20%	21%	<b>20%</b>	رأس المال الأساسي
			رأس المال الأساسي والمساند

#### 16. تعديل فترة المقارنة:

يمتلك المصرف استثماراً في أحد الصناديق، والذي يتم تحديد قيمته العادلة على أساس صافي قيمة موجودات الصندوق (NAV). خلال الفترة، تم تعديل صافي قيمة موجودات الصندوق للفترة السابقة من قبل مدير الصندوق، ويعود سبب تعديل صافي قيمة الموجودات إلى إدراج بعض المعلومات المالية، والتي لم يكن من المطلوب إدراجها من قبل مدير الصندوق عند تحديد صافي قيمة موجودات الصندوق. وبناءً على ذلك، قام المصرف بتعديل القيمة العادلة لاستثماراته في الصندوق المسجلة في الفترة السابقة. فيما يلي بيان لأثار التعديل:

#### 31 ديسمبر 2017م (بآلاف الريالات السعودية)

			قائمة المركز المالي الموحدة
الرصيد المعدل	اثر التعديل	الرصيد كما ورد سابقاً	
15,066,199	(253,391)	15,319,590	الاستثمارات
86,764	(253,391)	340,155	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع

#### 30 يونيو 2017م (بآلاف الريالات السعودية)

			الحساب
الرصيد المعدل	اثر التعديل	الرصيد كما ورد سابقاً	
7,065,565	(199,143)	7,264,708	الاستثمارات
75,420	(199,143)	274,563	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
<b>قائمة الدخل الشامل المردادية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017م</b>			
640	(199,143)	199,783	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال الفترة

#### 17. اعتماد القوائم المالية

اعتمدت مجلس الإدارة هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة بتاريخ 3 ذو القعدة 1439 هـ ( الموافق 16 يوليو 2018).